

Build BY

СДЕЛАНО В БЕЛАРУСИ · СДЕЛАНО В БУДУЩЕМ

02
18

ИЗНУТРИ
ИЗНУТРИ

ИЗНУТРИ

ИЗНУТРИ

ИЗНУТРИ



Над номером работали:

Команда Build.BY (Минск, Беларусь)

Наталья Кочеткова (Москва, Россия)

Александр Горчаков (Москва, Россия)

Содержание

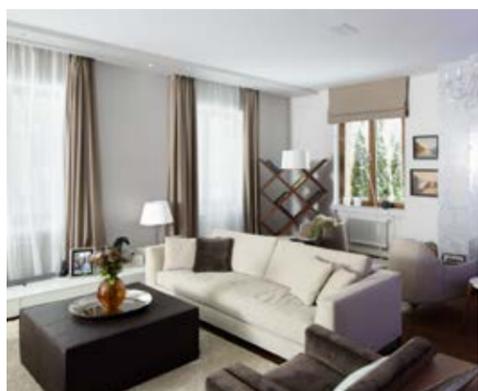
6 ВСТУПИТЕЛЬНОЕ СЛОВО



8 ВУ: СДЕЛАНО В БЕЛАРУСИ
НЕДОСТАТОЧНО БЫТЬ ПРОДАВЦОМ СТЕКЛА,
НУЖНО ПРЕДЛАГАТЬ ГОТОВЫЕ РЕШЕНИЯ
Интервью с руководителем проекта «Стекло
в архитектуре» компании «ГлассПоинт»
Виктором Шантило

16 ВУ: ПРАКТИКА СДЕЛАТЬ ДОМ УМНЕЕ

Современные системы автоматизации зданий:
обзор инновационных решений от мирового
лидера – компании Schüco



26 ВУ: КЕЙС
КАК ЗА КАМЕННОЙ СТЕНОЙ: КВАРТИРА В МИНСКЕ
Проект уникальной квартиры в Минске, как
убедительное доказательство того, что камень
может быть первой скрипкой в интерьере

36 10 ПРАВИЛ ДИРЕКТОРА

Правила жизни и работы основателей
группы компаний «ФастБилдинг» и «Сварок-мастер»
Дмитрия Слыш и Сергея Писарчика



38 ВУ: ОБЪЕКТЫ И ТЕХНОЛОГИИ

Вместе с ведущим инженером-конструктором
компании «ФастБилдинг» Евгением Колпаковым
разбираем технологические решения в проектах
двух частных домов под Минском: нестандартное
остекление, система контроля доступа, сложный
конструктив по европейскому стандарту



48 АЗБУКА КАМНЯ



68 ОФИСЫ И ШОУРУМЫ КОМПАНИЙ
«ФАСТБИЛДИНГ» И «СВАРОК-МАСТЕР»
В МОСКВЕ И МИНСКЕ





Скорее всего наши проекты вы видели только снаружи: фасады, входные группы. Кто-то заходил внутрь и видел холлы. Красиво, удобно, функционально. Задумывались ли вы, что за этим всем стоит: какие технологии, материалы, и вообще – кто все это делает? Как из традиционных материалов типа камня или сверхинновационных материалов и технологий получают объекты, наполненные жизнью, вызывающие эмоции? Проекты, которые нас вдохновляют, будоражат?

Величайший архитектор нашего времени Заха Хадид - первая женщина, получившая архитектурный аналог премии Нобеля - Притцкеровскую премию, своими работами доказала всему миру, что языком архитектуры можно реализовать любую фантазию. «Когда люди видят фантастический проект, они думают, что его невозможно реализовать в жизни. Но это неправильно. Все фантастическое - реально».

В этом номере мы расскажем, какие технологии и материалы помогают реализовать фантазии современных архитекторов, чтобы здания были не просто красивыми, но и комфортными, безопасными, функциональными и... вдохновляющими. Вы узнаете, кто их воплощает в жизнь. Заглянете внутрь. Возможно, ваша фантазия очень скоро будет нами реализована?

С уважением,

Учредители группы компаний
«ФастБилдинг» и «Сварок-Мастер»

Александр Кибишев
Сергей Писарчик
Дмитрий Слыш

НЕДОСТАТОЧНО БЫТЬ ПРОДАВЦОМ СТЕКЛА, НУЖНО ПРЕДЛАГАТЬ ГОТОВЫЕ РЕШЕНИЯ

Современное стекло позволяет не только реализовать самые сложные архитектурные решения, но и экономить на отоплении зимой и кондиционировании летом. В интервью BUILD.BY руководитель проекта «Стекло в архитектуре» компании «ГлассПоинт» Виктор Шантило рассказал, почему люди до сих пор не могут поверить, что стекло – это не только защита от непогоды, и что значит на практике быть максимально честным и открытым перед заказчиком.

[BUILD.BY] Современное стекло – это результат развития технологий, трансформирующих не только свойства материалов, но и развивающих новые возможности их применения. Расскажите, как меняется стекло, и чего нам ждать от этого материала в ближайшем будущем.

[Виктор Шантило] Во всем мире стекло становится все более высокотехнологичным и энергоэффективным, это главный тренд. Солнечный свет – важный источник физического и духовного здоровья человека. При его недостатке замедляются некоторые процессы в организме, ухудшается настроение и, как следствие, работоспособность. В битве за поступающий в помещение свет оконные проемы или светопрозрачные конструкции по своей площади все время увеличиваются, в результате встает вопрос защиты от перегрева помещений, то есть энергосбережения и солнцезащитных функций самого стекла. Энергосбережение светопрозрачной конструкции сегодня приближается к кирпичной стене, но с увеличением площади окон на первое место выходит вопрос защиты от солнечной радиации.

Мировой гигант AGC (Asahi Glass Company) уже третий год выпускает мультифункциональные стекла на базе тройного покрытия серебра. Благодаря этому сложному магнетронному напылению был достигнут коэффициент селективности 2.17, хотя еще недавно казалось, что это теоретически возможный максимум. Проще говоря, селективность – это когда «больше света – меньше солнечного тепла», вы стоите у огромного панорамного стекла, и вам не жарко. Подоконник остается прохладным, то есть той комнатной температуры, которую вы поддерживаете.

Одним из девизов компании AGC является «Стекло без границ». Следуя данному утверждению, компания постоянно выводит на рынок все новые и более технологичные продукты. Так, три года назад прошли испытания совершенно нового продукта для всей строительной отрасли – «HALIO», стекла с из-



способен превратиться в большой экран, демонстрирующий рекламные ролики или просто создающий праздничную иллюминацию. Ноу-хау данной технологии заключается в том, что проводников между светодиодами не видно.

[BUILD.BY] «ГлассПоинт» является официальным дистрибьютором ведущего мирового производителя стекла AGC. Как работа с глобальным лидером влияет на развитие компании в Беларуси, и что для Вас значит работать с крупнейшим игроком в мире?

[Виктор Шантило] Пять лет назад мы поставили себе цель стать лучшей компанией в Республике Беларусь, продающей стекло. Первое, что было сделано, – ребрендинг, у компании появилось новое название «ГлассПоинт», то есть «Стекло – это точка». Точка – это самая простая, безразмерная и идеальная фигура. В дебатах с коллегами мы рассуждали: в точке пересекаются линии, в точку приходят, из точки все начинаются.

Пять лет назад мы поставили себе цель стать лучшей компанией в Республике Беларусь, продающей стекло

меняемой прозрачностью. Если вы захотели защититься от солнечных лучей или просто уединиться, с помощью пульта или смартфона можно управлять уровнем прозрачности окна или перегородки в диапазоне от 60% до 3%. Такое решение добавит статусности вашему офису или дому.

Стоит отметить мультимедийные решения, которые превращают простой стеклопакет в часть большого экрана. Благодаря управляемым компьютером светодиодам, встроенным в стеклопакет, вечером обычный фасад

помимо реализации различных видов стекла, мы осуществляем техническую поддержку проектов. В тесном сотрудничестве со службой технической поддержки AGC мы предоставляем расчеты на прочность светопрозрачных конструкций, на прогибы в виду ветровой и климатической нагрузок, расчеты теплотехники, противопожарных решений из стекла и другие. Если вопрос лежал вне нашей компетенции, нам удавалось найти специалистов, способных помочь в той или иной ситуации.

Словом, мы решили создавать максимально полезную компанию, где на каждый вопрос найдется ответ или профессиональный совет. При этом мы стараемся быть максимально доступными, простыми и честными в общении.

Сотрудничество с AGC сложились более 15 лет назад, еще до получения статуса официального дистрибьютора мы максимально использовали их ассортимент в продажах «ГлассПоинт». При налаженном процессе реализации и выстроенных человеческих отношениях выбор в пользу AGC был очевидным.

На самом деле люди используют только то, что понимают

У них самый большой ассортимент продукции среди предприятий, выпускающих различные виды стекла. Сотрудничество с мировым лидером также способствует росту нашей узнаваемости и эксклюзивности.

[BUILD.BY] «Your dreams, our challenge» – это не просто новый девиз AGC, а ключевой принцип ведения бизнеса. Каковы правила бизнеса компании «ГлассПоинт»?

[Виктор Шантило] Если раньше мы использовали слоган «Стекло без границ», указывая на широчайший ассортимент выпускаемых стекол, то сейчас хотим показать людям максимальные возможности применения стекла. При постоянно меняющемся и расширяющемся ассортименте человек теряет, он не обязан понимать и знать все до мелочей, поэтому сегодня мы говорим клиентам: «Сначала вы показываете нам свои мечты, рассказываете о том, что хотели бы получить, а мы вам предлагаем решения, которые позволяют их осуществить». Мы просто получаем входные данные от архитектора, узнаем, что именно он хочет получить с точки зрения внешнего вида, характеристик будущего фасада, и подбираем максимально близко к этому решению в виде стеклопакета.

Мы стараемся быть максимально простыми и компетентными, потому что не каждый архитектор или другой участник процесса остекления здания разбирается абсолютно во всем. В какой-то момент мы почувствовали, что недостаточно быть просто продавцом стекла, нужно предлагать готовые решения. На самом деле люди используют только то, что понимают. А понимают они очень хорошо, когда все готово и максимально понятно расписано.

Десять лет назад мы считали, что развиваемся в условиях жесточайшей конкуренции. Сейчас мы понимаем, что тогда конкуренции не было, но есть в этом и плюсы: благодаря конкуренту начинаешь лучше изучать своих клиентов, лучше в них разбираться. Учишься делать ставку на более ценных игроков, выделять из них порядочных, становишься разборчивым. Мы понимаем, что борьба на рынке

не такая сложная, просто нужно постоянно учиться и развиваться, благодаря чему в голову приходят новые идеи, с которыми можно двигаться вперед.

Расскажу один случай, который произошел со мной давно. Мы получили небольшой заказ. Руководителем со стороны заказчика был заслуженный врач СССР. Я начал ему говорить о каких-то преимуществах, он меня прервал: «Все не так. Я работаю для тебя. Ты работаешь для меня. Все просто. Я должен лучшим образом сделать то, что я умею. Ты

должен лучшим образом сделать то, что ты умеешь. Вот и все». Гениально! Я эту фразу до сих пор вспоминаю.

Используя в своей работе более грамотный подход, вы еще и строите свой бренд. За вами не должно быть каких-то необоснованных решений. Чтобы принять то или иное решение, вы должны рассмотреть все варианты и выбрать самый оптимальный.



[BUILD.BY] Как правильно выбрать фасадное стекло, на какие характеристики следует обратить внимание в первую очередь? Какие этапы важно не пропустить?

[Виктор Шантило] Люди, возможно в силу своего врожденного консерватизма, до сих пор не могут поверить, что стекло обладает какими-то другими качествами, кроме защиты от непогоды. Мы постоянно ищем какие-то новые аргументы, доказательства, опыты,

чтобы показать, что стекло может быть гораздо более энергоэффективным, чем принято считать.

При выборе остекления важно заранее определиться, какими характеристиками должен обладать будущий стеклопакет, чтобы максимально удовлетворить ожидания заказчика.

Окна – глаза здания, а любое окно на 80% состоит из стекла. Обилие различных стекол позволяет добиться желаемого цветового решения. Тонированное в массе стекло дает возможность получить насыщенный цвет, который не зависит от погоды. И наоборот, максимально прозрачное стекло впустит в дом много света, поможет стереть грань между внутренним и внешним пространством. Зеркальное стекло придаст яркий облик зданию и защитит жильцов от любопытных взглядов, что актуально в условиях плотной застройки, защитит от жары летом.

Выбирая оптимальное окно или стеклопакет, следует обратить внимание на сторону

Мы не рассуждаем, как лучше, мы предлагаем заказать у нас расчет еще во время проектирования и сделать правильный выбор

света, так как весьма полезное зимой энергосберегающее стекло создаст парную летом с южной стороны. Для того, чтобы получить максимальную выгоду при эксплуатации, мы не рассуждаем, как лучше, мы предлагаем заказать у нас расчет еще во время проектирования и сделать правильный выбор. Сделав предварительные расчеты теплотехники пакета, заказчик сможет сэкономить на системе вентиляции и кондиционирования, так как заранее получит разработанную оптимальную схему, а не выберет самую мощную и дорогую. Получив расчет несущей способности, а также ветровых и климатических нагрузок, мы обоснованно выбираем формулу стеклопакета и получаем максимально плоский и красивый фасад.

[BUILD.BY] *То есть любая компания-переработчик или частный заказчик могут обратиться к вам, чтобы подобрать формулу стеклопакета?*

[Виктор Шантило] Современное окно, кроме эстетических качеств, должно обладать способностью создания комфорта людям. А так как оно в основном состоит из герметичного стеклопакета, то выбор оптимальной формулы последнего является первоочередной задачей. В зависимости от архитектурного решения, стеклопакеты могут беречь тепло зимой, заслонять от жары летом, служить безопасным ограждением. Разными могут быть не только размеры стеклопакета, но и сами здания, методы крепления на фасаде также имеют свои особенности. Как раз для

этого мы предлагаем еще на стадии проекта произвести различные расчеты и дать рекомендации по выбору формулы стеклопакета.

Несмотря на то, что все это делается нашей службой технической поддержки совершенно бесплатно, часто приходится буквально навязывать предварительные расчеты, чтобы избежать ошибок в будущем и дополнительных расходов. За консультацией к нам обращаются и проектные институты, и небольшие мастерские, и частные лица. Мы искренне рады помочь любому клиенту.

[BUILD.BY] *Расскажите о ключевых проектах, которые вы реализовали в 2018 году.*

[Виктор Шантило] Однозначно, ключевым проектом года стал наш шоурум – проект, созданный моей коллегой Екатериной Воронец. Конечному заказчику, как правило, лучше все увидеть самому, потрогать руками. Это позволяет ему быстрее принимать решения. В шоуруме мы показываем и интерьерные, и фасадные продукты.

[BUILD.BY] *С какими клиентами и партнёрами работает «ГлассПоинт»?*

[Виктор Шантило] Клиент – это покупатель, имеющий потребность, а мы ее должны удовлетворить. Клиент и покупатель движутся навстречу друг другу. Партнёр – это участник совместной деятельности. У партнёров общие цели, общие ценности, общий путь, тогда польза от этого только многократно увеличивается.

Самый лучший вариант - диалог генподрядчика с заказчиком, когда обе стороны воспринимают информацию. Действительно, все доводы и аргументы могут быть услышаны. Если все измеряется только критерием стоимости, ты упираешься в это, и ничего не можешь сделать.

[BUILD.BY] *Продолжите фразу: «Компания «ГлассПоинт» - это...»*

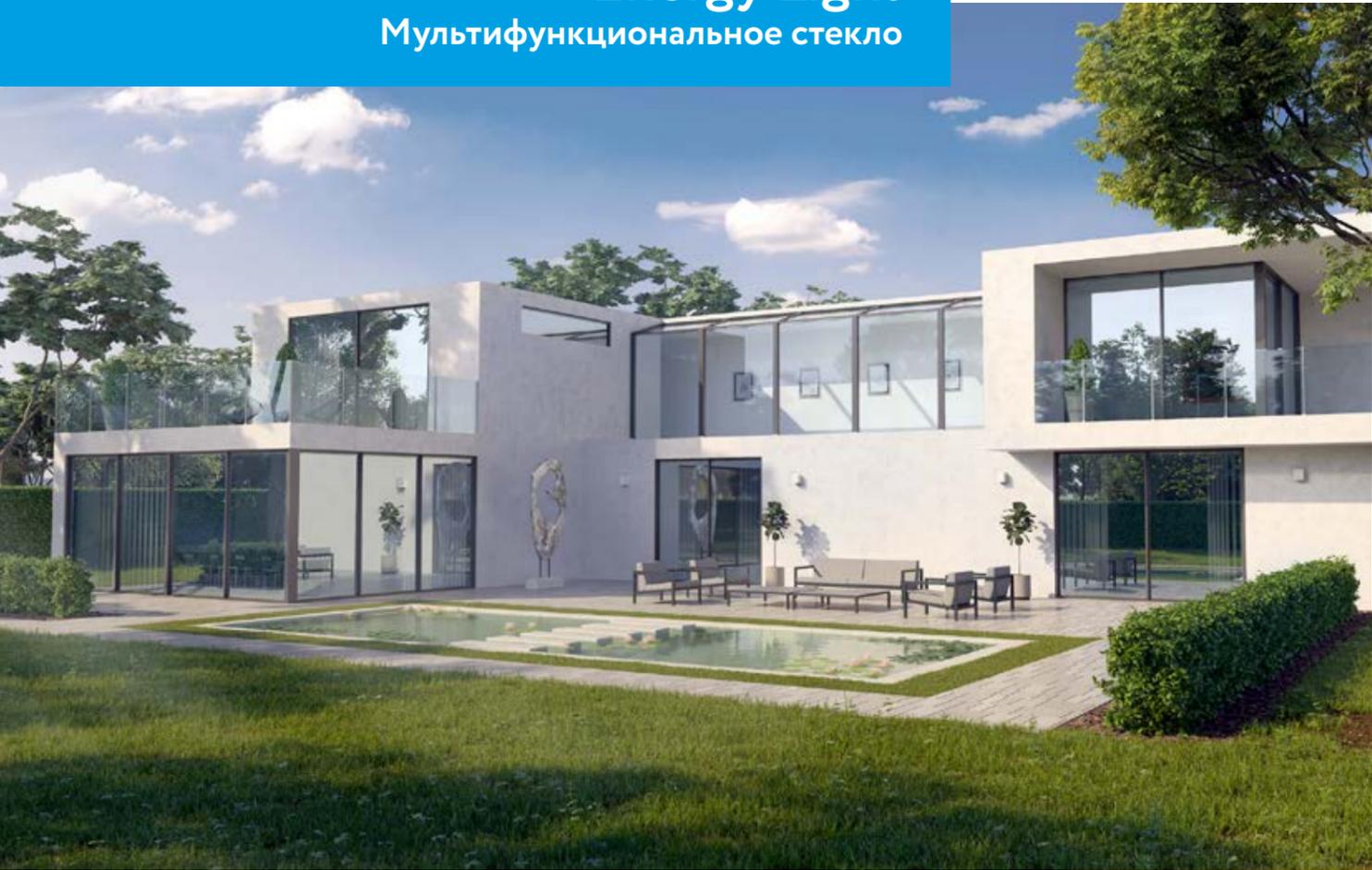
[Виктор Шантило] Я тут же вспоминаю дебаты в коллективе, когда мы придумывали название компании. «ГлассПоинт» – это открытость, простота и доступность.

BUILD.BY



Energy Light

Мультифункциональное стекло



АРХИТЕКТУРНОЕ ПРИМЕНЕНИЕ

Energy Light – новый продукт линейки ENERGY – стекло с магнетронным покрытием, предназначенное для применения в фасадном остеклении и в премиальном сегменте жилой недвижимости.

- Универсальный продукт (single stock) – может использоваться как в закаленной, так и незакаленной версии с минимальным визуальным отличием.
- Высокие солнцезащитные свойства.
- Высокий показатель энергосбережения.
- По запросу может быть изготовлен на просветленном стекле – Planibel Crystalvision.

КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПРЕИМУЩЕСТВА

Высокая энергоэффективность – минимальный уровень тепловых потерь.

Низкий соларный фактор – предотвращает перегрев здания от солнечных лучей и делает пребывание в помещении максимально комфортным.

Высокий показатель светопропускания – максимально наполняет помещение естественным светом.

Оптимальная рефлективность – придает архитектурному облику здания уникальный внешний вид.

Нейтральный внешний вид – отлично сочетается с фасадными конструкциями холодных оттенков.

Исполнение на просветленном стекле Planibel Crystalvision – создает дополнительной акцент на нейтральности.

ОКОННОЕ ПРИМЕНЕНИЕ

ENERGY – линейка мультифункциональных стекол. Группа продуктов ENERGY сочетает в себе высокие характеристики энергосберегающих и солнцезащитных стекол.

Energy Light – стекло средней рефлективности с нейтральным оттенком.

КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПРЕИМУЩЕСТВА

Высокий уровень теплозащиты позволяет экономить на тарифе за отопление.

Высокие солнцезащитные свойства позволяют экономить на кондиционировании.

Высокое светопропускание наполняет помещение комфортным количеством естественного света.

Низкий эмиссивитет снижает риск возникновения конденсата на стекле.

Нейтральный внешний вид в сочетании со средней рефлективностью хорошо гармонирует с любыми видами ПВХ профилей.



+375 (17) 544-48-96
+375 (29) 164-46-70
www.glasspoint.by



Демонстрационная площадка
«Стекло в Интерьере»
г. Минск, ул. Немига, д. 5, 3 этаж
(ТЦ «Метрополь», вход
со стороны «Лидо»)
+ 375 (29) 104 80 35
design@glasspoint.by

- Богатый ассортимент стекла и зеркал
- Знакомство со всеми возможностями их применения в интерьере, мебели, отделке
- Возможность увидеть реализованные объекты, работы клиентов и партнеров
- Консультации экспертов для поиска лучшего решения



glasspoint.by



Facebook



Instagram



СДЕЛАТЬ ДОМ УМНЕЕ

Современные системы автоматизации домов – новый стандарт качества жизни человека. Они не просто помогают управлять зданием изнутри, но и позволяют полностью автоматизировать работу внешней оболочки, эффективно реализовывая любой сценарий управления. Обзор инновационных решений от мирового лидера Schüco – в материале BUILD.BY.



Высокий уровень комфорта и безопасности зданий любого назначения при помощи современных систем является реальной инвестицией в будущее: их применение существенно сокращает энергетические затраты дома. Вы можете управлять окнами, встроенными блоками вентиляции, системами контроля доступа, наружной солнцезащиты. Скрытые компоненты систем Schüco имеют уникальный дизайн и предоставляют клиентам и архитекторам максимально широкие возможности для творчества.

ОКОННАЯ ФУРНИТУРА SCHÜCO TIPTRONIC SIMPLYSMART

Schüco TipTronic SimplySmart – это электромеханическая скрытая фурнитура для автоматизации открывания окон, которая устанавливает новые стандарты в этой области. Она позволяет задействовать окна в различных сценариях управления зданием: автоматически открывать для ночного охлаждения помещений или естественной вентиляции по команде датчика качества воздуха, закрывать при ливне, сильном ветре, или когда вы покидаете дом и закрываете все открывающиеся элементы на вашем фасаде (двери, окна). TipTronic SimplySmart имеет сдержанный минималистичный дизайн.

Система предлагает максимально возможную на сегодня ширину открывания и бесшумную работу приводов. Теперь вы выбираете как управлять окном – напрямую с помощью оконной ручки, с помощью настенного устройства или с мобильного телефона.

SMARTCLOSE И SMARTSTOP. НОВАЯ ТЕХНОЛОГИЯ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ И УДОБСТВА РАЗДВИЖНЫХ ДВЕРЕЙ

Технологии Schüco SmartStop и Schüco SmartClose применяются для удовлетворения повышенных требований к безопасности и комфорту. Они создают дополнительный комфорт за счет мягкого торможения створки и ее позиционирования в раму.

- Встраиваемое в профиль решение гармонично вписывается в общий внешний вид конструкции
- Новая технология Schüco для створок весом до 300 кг
- Повышение безопасности и комфорта
- Простой монтаж в фурнитурный паз
- Возможность технического обслуживания
- Используется в системах премиум-сегмента Schüco ASS 50 и Schüco ASS 70.HI

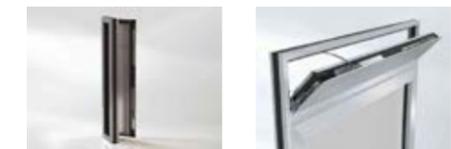


SCHÜCO VENTILATION VENT

Вентиляционная створка Schüco AWS VV (Ventilation Vent) представляет собой узкий непрозрачный элемент открывания, который может иметь высоту от пола до потолка. Элементы, стандартно предлагаемые шириной 170, 250 и 300 мм, обеспечивают быстрое проветривание помещения и широкие возможности для архитектурного оформления.

Вариант вентиляционной створки Schüco с видимой шириной 170 мм является на международном рынке решением с наименьшей возможной шириной. В летний период поворотные створки могут длительное время находиться в открытом положении.

Вентиляционные створки удобны в использовании и идеально подходят для комбинации с большими остекленными и глухими элементами. Благодаря индивидуальному выбору цвета, возможна расстановка архитектурных акцентов. Разнообразие оформления обеспечивают профили в различном исполнении: снаружи вровень или со смещением плоскостей.





SCHÜCO VENTOLIFE

Разработанная компанией Schüco система вентиляции VentoLife с многоступенчатым фильтром для очистки воздуха оптимально подходит для обеспечения потребностей жителей больших городов.

Schüco VentoLife обеспечивает беспрепятственное поступление необходимого для жизнедеятельности кислорода, эффективно очищая поступающий снаружи воздух от тонкодисперсной пыли и других вредных для здоровья веществ. Даже при высоком уровне смога с эффективностью $\approx 99,5\%$ удаляются мельчайшие частицы тонкодисперсной пыли, а в режиме рециркуляции воздух в помещении очищается настолько эффективно, что никаких дополнительных устройств больше не требуется.

Управляемая с помощью датчика заслонка регулирует подачу наружного воздуха в со-



ответствии с потребностями в обеспечении оптимального качества воздуха в здании. Систему VentoLife можно незаметно встраивать в окна и фасады как в жилых, так и офисных зданиях.



SCHÜCO VENTOAIR

Автоматически регулируемый механический вентилятор в фальце окна. Schüco VentoAir без участия пользователя регулирует вентиляцию и отвод влаги в жилых зданиях, позволяя избежать образования плесени, вредной для здоровья людей и строительных конструкций.

Принцип работы основан на компенсации разности давления внутри и вне помещения. При этом система работает механически: при сильном ветре заслонка вентилятора автоматически уменьшает поток поступающего воздуха, предотвращая нежелательный сквозняк.

Schüco VentoAir скрыто устанавливается в зоне среднего уплотнителя: горизонтально сверху или в боковой фальц рамы. Система вентиляции также может использоваться в сочетании с вентиляционными шахтами или вытяжными системами, обеспечивая выполнение минимальных требований по защите от влаги.

Основой системы Schüco VentoLife является высокотехнологичный многоступенчатый фильтр. Микроплассированная и электростатически заряженная полипропиленовая мембрана является чрезвычайно прочной и обеспечивает постоянную высокоэффективную фильтрацию: из воздуха удаляются 99,5 % частиц размером до 1 мкм.

Специальный слой из смеси активированного угля и перманганата калия, кроме того, устраняет неприятные запахи, бактерии и опасные для здоровья токсины, например, хлорированный углеводород и озон. Сорбционный гранулят Clean-Pro также удаляет из потока воздуха аминокислоты и формальдегид. Независимые тесты подтвердили высокий эффект очистки Schüco VentoLife.



SCHÜCO VENTOTHERM

Schüco VentoTherm – эффективное системное решение для децентрализованной вентиляции: встроенная в окно система вентиляции с функцией рекуперации тепла обеспечивает контролируемый воздухообмен при закрытых окнах. Это позволяет оптимизировать потребление энергии, улучшить микроклимат и качество воздуха в помещении, получить решающие преимущества при продаже и эксплуатации здания.

Традиционное неконтролируемое проветривание зданий путем открывания окон может иметь серьезные недостатки: постоянно высокая влажность в помещении, потери тепловой энергии до 50%, высокое содержание пыли и пыльцы растений из-за отсутствия фильтрации воздуха, а также повышенный уровень шума и риск взлома. Schüco VentoTherm - инновационная система вентиляции, которая устраняет все эти недостатки, а также характеризуется чрезвычайно низким энергопотреблением, благодаря потребляемой мощности 5 Вт (15 м³/час) или 13 Вт (30 м³/час). Является идеальным системным решением как для строительства новых зданий, так и модернизации существующих.



SCHÜCO WIRELESS CONTROL SYSTEM

Система Schüco Wireless Control System (WCS) позволяет напрямую с помощью пульта или контактного выключателя осуществлять беспроводное управление окнами, устройствами освещения и солнцезащиты, а также элементами открывания.

Настенный выключатель Schüco WCS с батарейным питанием может быть смонтирован практически на любой поверхности (например, из стекла или дерева), что обеспечивает высокую степень гибкости при установке. Устройство Schüco WCS также совместимо с имеющимися контактными выключателями.

Использование компонентов Schüco WCS позволяет адаптировать здание (даже после завершения строительства) к изменяющимся потребностям пользователей. Так, в результате изменения некоторых функций здание становится удобным для использования, например, людьми с ограниченными возможностями.

Благодарим за предоставленный материал белорусское представительство Schüco International KG.

BUILD.BY



Компания HAUPTMANN
занимается производством
и продажей материалов
для устройства полимерных
наливных покрытий

Полы из микроцемента позволяют
получить уникальный декоративный
эффект и воплотить в жизнь неповторимое
дизайнерское решение

Применение эпоксидных материалов
HAUPTMANN в промышленности:

- складские помещения
- производственные помещения
- гаражи, паркинги, СТО, автомойки
- легкая/тяжелая промышленность
- административные/общественные здания
- медицинские учреждения

ООО «Хауптманн»

г. Заславль, ул. Дзержинская 38, офис 12

Тел: +375 29 690-90-84

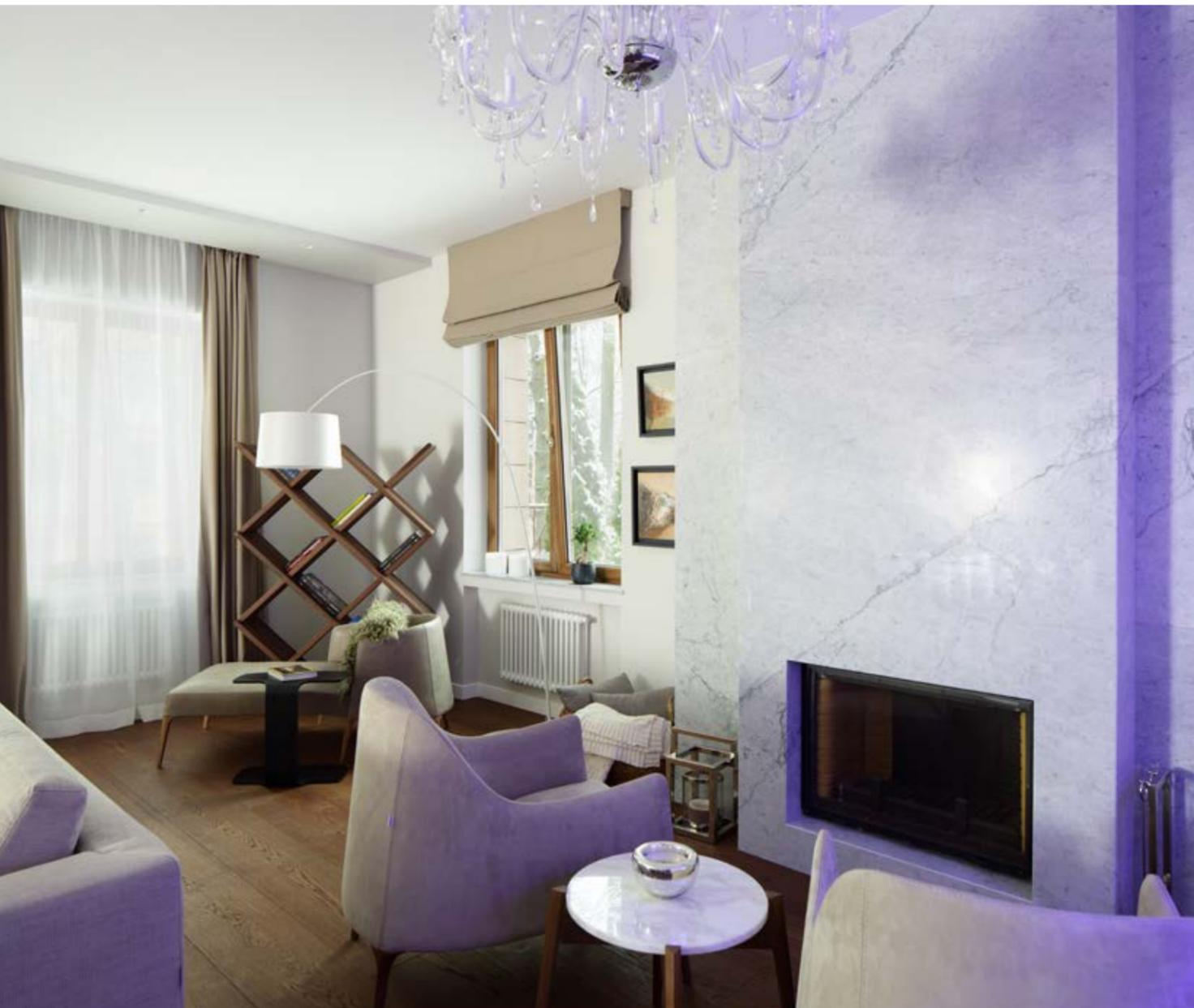
www.hauptmann.by

hauptmann.by@gmail.com

КАК ЗА КАМЕННОЙ СТЕНОЙ: КВАРТИРА В МИНСКЕ

Камень, как материал для отделки современного жилого интерьера, используется достаточно широко, но сольная партия чаще всего достается другому. Проект уникальной квартиры в Минске, работы с камнем в котором были реализованы компанией «Сварок-мастер» в 2018 году, убедительно доказывает, что камень определенно может быть и первой скрипкой.



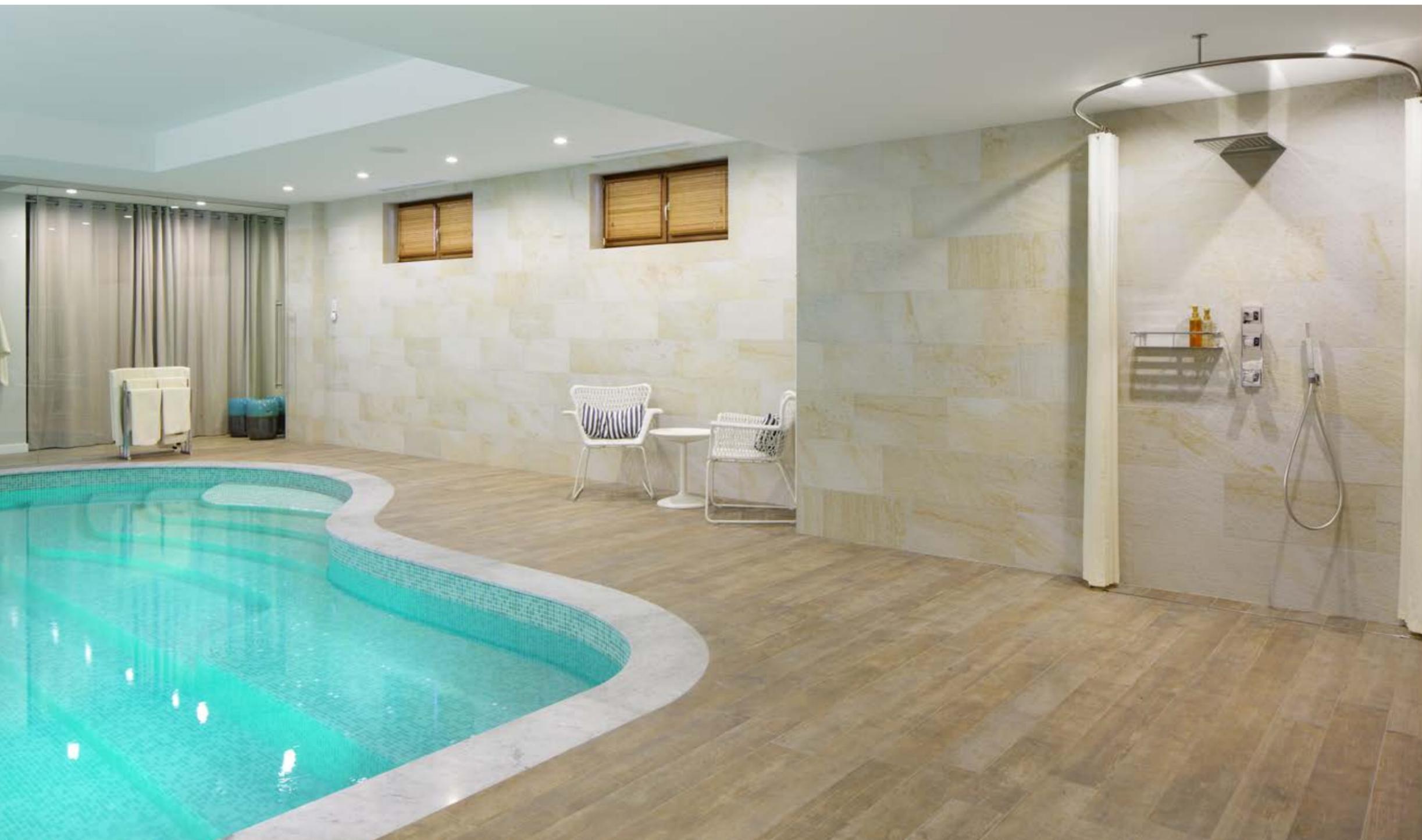


В проекте довольно много изделий из натурального камня: облицовка пола, лестница, камин, бассейн, столешницы в санузлах. Выбор в пользу итальянского мрамора Bianco Carrara обусловлен пожеланиями заказчицы, которая искала для своего проекта светлый мрамор с деликатными прожилками. Для облицовки камина применялись крупноформатные плиты итальянского мрамора, толщиной 20мм. Изделие имеет цельный монолитный вид за счет раскроя слэба с сохранением природного рисунка камня.



Натуральный камень позволяет применять для облицовки плиты крупного нестандартного размера – это одно из важных преимуществ и отличий камня от керамогранита с его стандартным размером 600мм*600мм.

Для облицовки пола в проекте использовались плиты 720мм*720мм*20мм, данный размер плит позволил оптимизировать раскрой слэбов и минимизировать количество отходов. Поверхность мраморных плит была обработана специальным водоотталкивающим составом, чтобы избежать загрязнений и впитывания окрашенных жидкостей. Рекомендуется обрабатывать эксплуатируемые мраморные поверхности таким составом один раз в год.



Радиусная накрывка на бассейн выполнена из мрамора Bianco Carrara. Сложность изделия заключалась в криволинейной форме и наличии неправильных радиусов. Для замера подобного рода оснований специалисты «Сварок-мастер» использовали измерительный прибор Proliner, который позволяет измерять сложные геометрические формы в трех плоскостях. Чтобы обеспечить вид цельного изделия после монтажа, накрывка была переполірована и покрыта специальным водоотталкивающим спецсредством.



Панно с подсветкой сделано из оникса. Оникс – это единственный натуральный камень, который имеет природное свойство пропускать свет на глубину до 60мм, именно поэтому чаще всего этот камень применяют для изготовления панно. При монтаже необходимо предусмотреть несколько важных моментов: минимальное расстояние между стеной и камнем - 7см, обязательно наличие вентилятора и теплоотводящего материала, на который крепится светодиодная лента, минимальная толщина камня - 20мм.

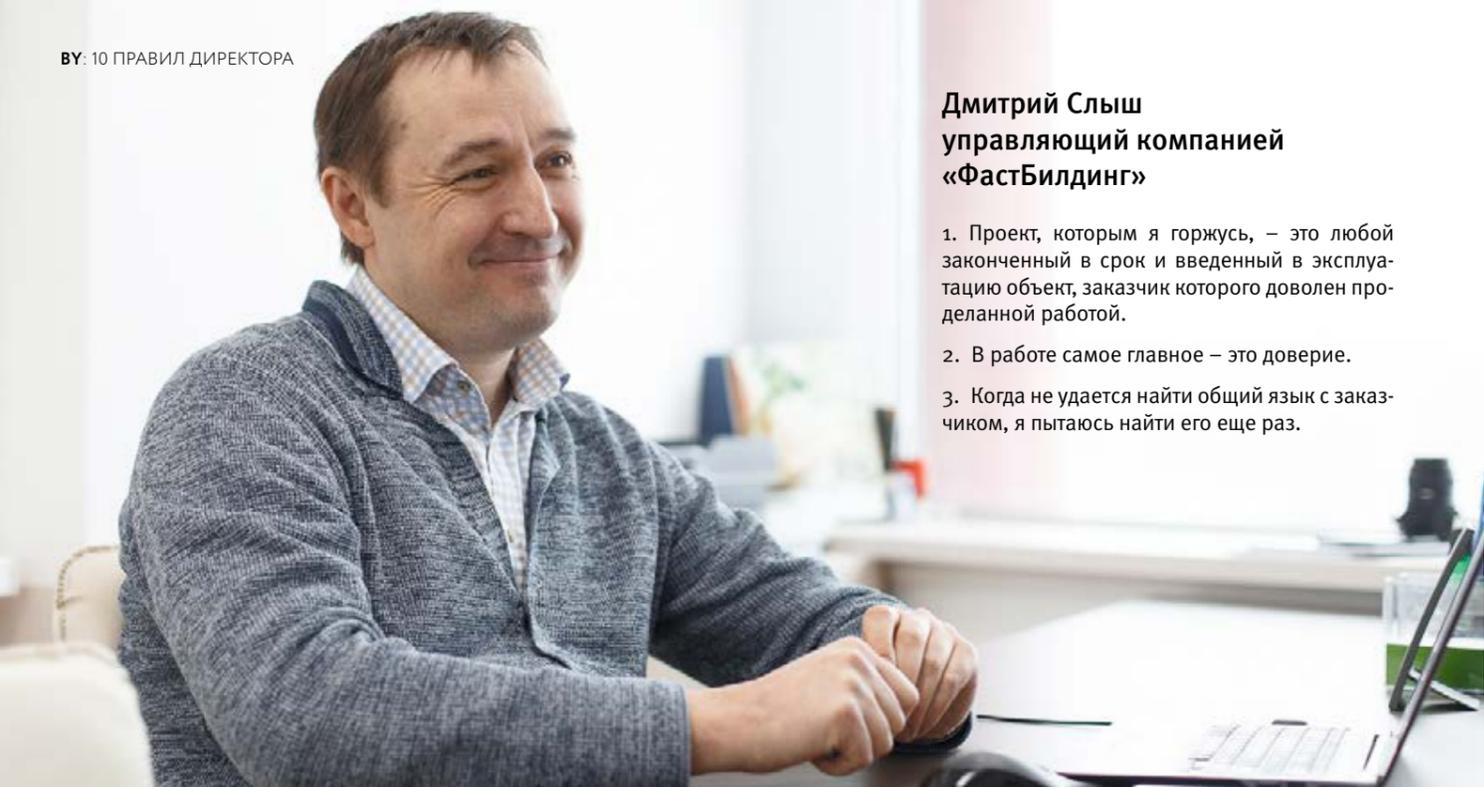


Столешница для ванной комнаты выполнена из искусственного камня, в частности, из кварцевого агломерата. Это очень прочный материал, получаемый из кварцевой крошки, скрепленной ненасыщенными полиэфирными смолами в условиях вакуума и высокой температуры. Благодаря данной технологии, в материале отсутствуют поры, соответственно, он не впитывает влагу и загрязнения. Многие производители искусственного камня выпускают коллекции с имитацией фактуры натурального мрамора, сланца, что позволяет выбирать оптимальное решение для конкретного интерьера.



ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ ИЗ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ
ЛЕСТНИЦЫ И ВХОДНЫЕ ГРУППЫ
СЛЭБЫ И ПЛИТЫ ДЛЯ ОТДЕЛКИ ДОМА

ООО «Сварок-мастер»
www.svarokmaster.ru
info@svarokmaster.ru
Шоурум: г. Москва, ул. Летняя, 99 строение 3, пом. 28
Тел.: +7 (968) 019 58 72



Дмитрий Слыш
управляющий компанией
«ФастБилдинг»

1. Проект, которым я горжусь, – это любой законченный в срок и введенный в эксплуатацию объект, заказчик которого доволен проделанной работой.
2. В работе самое главное – это доверие.
3. Когда не удается найти общий язык с заказчиком, я пытаюсь найти его еще раз.



Сергей Писарчик
управляющий компанией
«Сварок-мастер»

1. Проект, которым я горжусь, – наш проект для БЕЛАЗа.
2. В работе самое главное – удовлетворение, как от выполненной работы, так и от финансового результата.
3. Когда не удается найти общий язык с заказчиком, я пытаюсь найти его и второй, и третий раз.
4. Я выбрал строительный бизнес совершенно случайно. Строительство – это своего рода созидание. Мы оставляем после себя интересные проекты, которыми гордимся.

10 ПРАВИЛ

Во главе бизнеса группы компаний «ФастБилдинг» и «Сварок-мастер» стоят два человека – Дмитрий Слыш и Сергей Писарчик. BUILD.BY заглянул к ним в офис, чтобы узнать 10 правил, которыми они руководствуются в бизнесе и жизни



“
Строительный бизнес – это постоянная борьба между тем, что может подрядчик, и тем, что хочет заказчик
”

4. Я выбрал строительный бизнес, потому что меня пригласил мой друг. С этого началась моя карьера.
5. Я мечтаю о том, чтобы наш бизнес стабильно развивался, чтобы красивых и современных зданий становилось все больше, и моя дочь могла с гордостью говорить: «Этот дом построила компания моего папы!».
6. Партнерство для меня – это доверие и дружба.

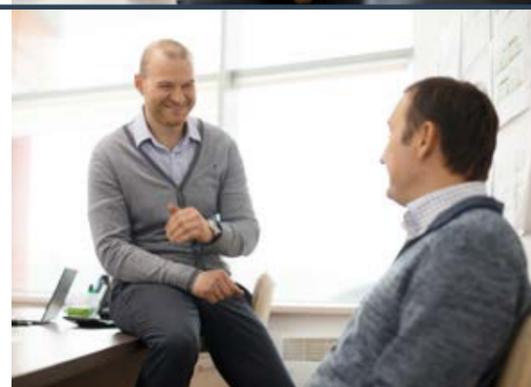
“
”

Когда нужны силы и ресурсы, чтобы двигаться вперед, я думаю о людях, которые находятся за мной



5. Я мечтаю о том, чтобы как можно больше наших партнеров, конкурентов, заказчиков и других людей в нашем бизнесе стали похожими на нас в смысле ведения бизнеса, ответственности за свои слова, взятые на себя обязательства и договоренности.
6. Партнерство для меня – это взаимопонимание, доверие, общий взгляд на принципы работы.
7. Когда нужны силы и ресурсы, чтобы двигаться вперед, я просто иду вперед. Главное – не останавливаться, а силы найдутся.
8. Строительный бизнес – это постоянная борьба между тем, что может подрядчик, и тем, что хочет заказчик.
9. Проект, который меня удивил – это еще не реализованный проект, который мы делаем все там же, на БЕЛАЗе, 9-метровое гидроабразивное панно с машинами в карьере. Когда оно будет сделано, обязательно покажем.
10. Мое самое любимое место в Минске - улица Карла Маркса.

7. Когда нужны силы и ресурсы, чтобы двигаться вперед, я думаю о людях, которые находятся за мной. За мной – 130 человек, так что только вперед.
8. Строительный бизнес – это постоянное достижение чего-то.
9. Проект, который меня удивил – «дом на крыше». Мы участвовали в проекте в части остекления. Этот каркасный дом был построен на строительной площадке, а затем поднят краном на крышу многоэтажного дома – очень необычная идея и проект!
10. Мое самое любимое место в Минске – вид с моста между цирком и площадью Победы на Министерство обороны, а также смотровая площадка перед кафедральным собором.



ЧАСТНЫЙ ДОМ В РАУБИЧАХ: СЛОЖНЫЙ КОНСТРУКТИВ И ЕВРОПЕЙСКИЙ СТАНДАРТ



СИСТЕМЫ И ТИПЫ КОНСТРУКЦИЙ

Раздвижная система - Schüco ASS 70.HI и ASS 70.HI e-slide (с электроприводом)

Окна, двери - Schüco AWS/ADS 75.SI

Фасадная стоечно-ригельная система - Schüco FWS 50 SG.SI (структурное остекление, заполнение шва герметиком)

Тип покрытия профиля – RAL 7016 (серый антрацит)

ВЕНТИЛИРУЕМЫЙ ФАСАД

Фасад облицован по системе навесного вентилируемого фасада искусственным камнем TM Neolith, Steni.

Общая площадь – 1000 кв.м.

Максимальный размер плит - 500*2450*6

Реализация проекта - 2018 г.

На объекте применяется элемент контроля доступа - Schüco Fingerprint. Это система контроля доступа, которая использует до 20 отпечатков пальцев, то есть только 20 человек могут попасть внутрь здания. Причем заказчик сам очень просто может запрограммировать доступ конкретным людям, с данной системой вам не нужны ключи.

SCHÜCO FINGERPRINT

Система Schüco Fingerprint в сетевой версии представляет собой терминальный сервер, связанный локальной сетью с отдельными устройствами управления дверями. Администрирование (предоставление) прав осуществляется централизованно и просто с помощью компьютера из любой точки мира. Идентификация по отпечатку пальца может использоваться как в промышленных, так и жилых зданиях. Среди современных методов обеспечения безопасности этот вариант является одним из наиболее эффективных. Система скрыто интегрируется в дверной профиль.

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Идентификация путем сканирования отпечатка пальца и индивидуальная регистрация
- Централизованное управление правами доступа через компьютер или автономное решение
- Возможно оповещение при попытке несанкционированного проникновения
- Интеграция в сеть через RS 485/LAN
- Скрытая установка системы в профиль, либо накладное решение



Над проектом дома работал литовский архитектор, поэтому перед нами стояла задача по разработке узлов в соответствии с европейским стандартом EN. Мы работаем по нашим ГОСТам и СТБ, в Европе совсем другая методика. Это был новый опыт, с которым мы успешно справились.

Если система Schüco нам хорошо знакома, и вопросов с изготовлением и монтажом конструкции остекления не было, то с вентилируемым фасадом, вернее, с материалом, который использовался в качестве облицовки на этом объекте, работали впервые. Мы изучили систему и возможности монтажа искусственного камня на клеевой основе, приобрели специальное оборудование для его обработки, выбрали однокомпонентный клей швейцарской TM SIKA. Специально для нас были проведены испытания и предоставлены гарантии применения выбранного клея для искусственного камня на вентфасаде в белорусских климатических условиях.

В процессе работы над проектом была проведена очень кропотливая интеллектуальная конструкторская работа по разработке конструктива фасада. Заказчиком выдвигалось однозначное жесткое требование - сохранение дизайна внешнего вида фасада. Для создания требуемых фасадных форм с выносом от железобетонных и стальных несущих конструкций здания на 1250 мм были разработаны объемные (3D) фермы из нержавеющей уголков и алюминиевых труб прямоугольного сечения. Фермы были рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок, а также на нагрузки от веса наружной отделки фасада. Для крепления плит искусственного камня была использована алюминиевая подсистема и однокомпонентный клей.



Евгений Колпаков, ведущий инженер-конструктор компании «ФастБилдинг»



**ЧАСТНЫЙ ДОМ
В ДРОЗДОВО:
КРУПНОФОРМАТНЫЕ
АЛЮМИНИЕВЫЕ
КОНСТРУКЦИИ**



СИСТЕМЫ И ТИПЫ КОНСТРУКЦИЙ

Раздвижная система - Schüco ASS 70.HI
Окна, двери - Schüco AWS 75.SI, ADS 75.SI
Фасадная стоечно-ригельная система - Schüco FWS 50.SI
Тип покрытия профиля – шагрень, AkzoNobel Noir 2100 Sable YW359F
Стеклопакеты с применением низкоэмиссионного стекла с мягким магнитронным напылением
Реализация проекта - 2018 г.



В начале нами был разработан проект, все решения которого мы согласовали с проектировщиком и заказчиком. Это делается для того, чтобы у них была возможность несколько раз внимательно посмотреть все типы конструкций и определиться с ними до того, как мы закажем материалы, а не решать вопросы в процессе строительства. Следующий этап – проектирование, изготовление и монтаж нестандартных габаритных элементов, в том числе, раздвижной конструкции. Применение тяжелых стеклопакетов (до 700 кг) больших размеров требовало разработки соответствующего каркаса - прочного и недорогого. Далее – завершающая стадия, то есть монтаж. Учитывая габариты и вес конструкций, стесненность условий, нужно было применять специальные приспособления и механизмы для монтажа. Все эти задачи были решены.

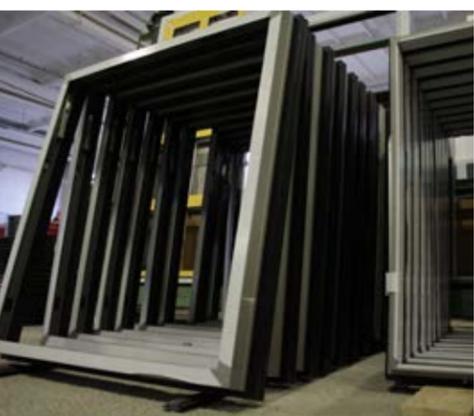


Евгений Колпаков, ведущий инженер-конструктор компании «ФастБилдинг»





ФастБилдинг
 Аллюминиевые системы остекления
 и вентилируемые фасады



**Техническая поддержка заказчика
 на всех стадиях проекта**

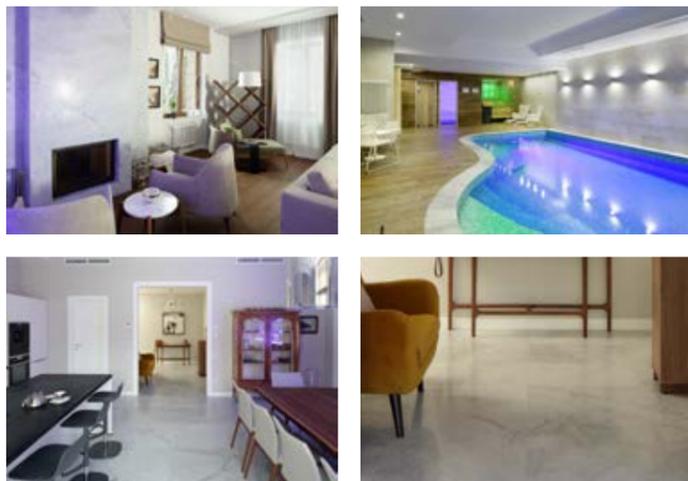
ООО «ФастБилдинг»
 г. Минск, ул. Сурганова, 61, пом. 27-7
www.f-b.by
info@f-b.by
 +375 29 117 67 67
 +375 17 247 50 03



МАШИНА А3БЮККА



BIANCO CARRARA

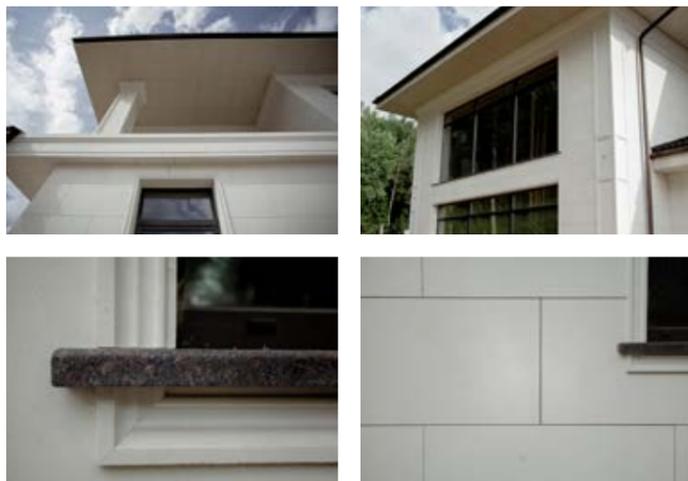


Каррара (Carrara) — это обобщённое название группы крупнейших в мире месторождений мрамора на Севере Италии около города Каррара, в 6 км от берега Лигурийского моря. Различают свыше 20 видов высокосортного каррарского мрамора, среди них чисто белые, белые с прожилками и серые представители данного вида.



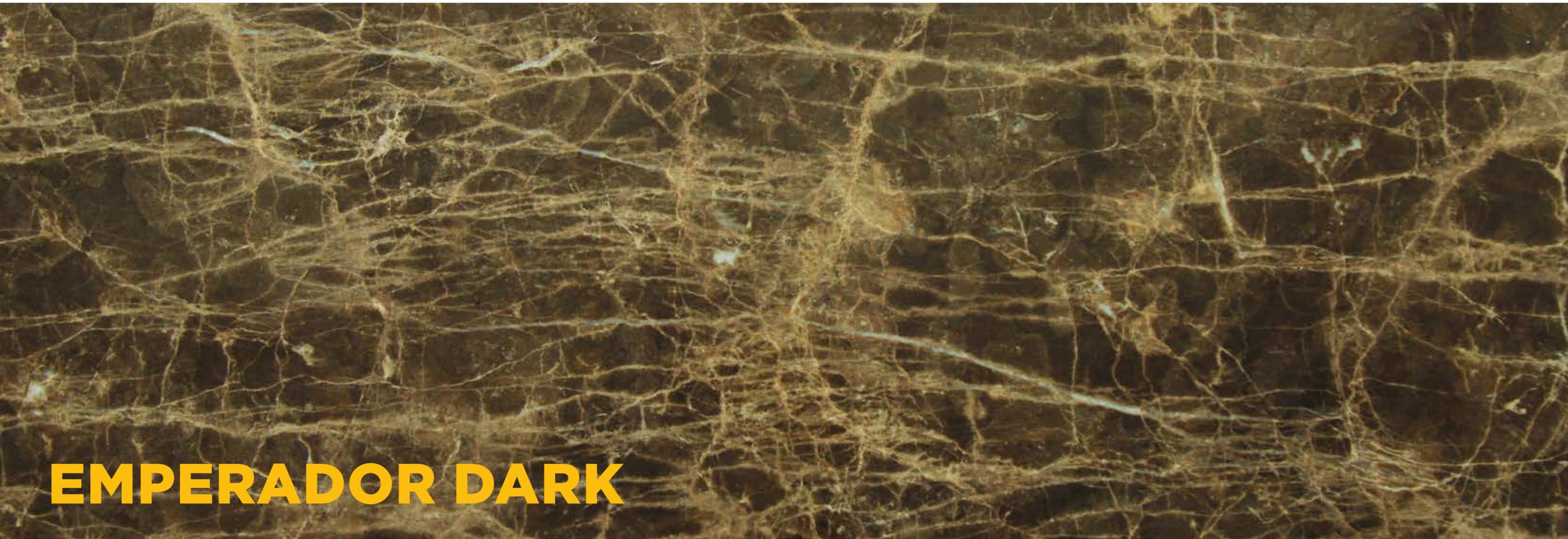


CALIZA CAPRI



Caliza Capri – известняк, первоначально сформировался на дне древнего мелководного тропического моря. Кристаллы карбоната кальция накапливались вокруг зерен песка или кораллов, цементируя их вместе, со временем образовался известняк. Caliza Capri добывается в Испании, местность Zarcilla de Ramos (деревня в Мурсии, часть муниципалитета Лорки).





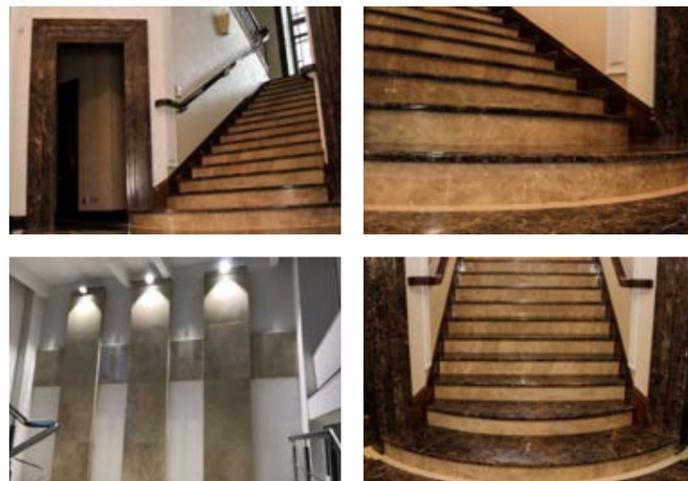
EMPERADOR DARK



Еmperador Dark - мрамор, который добывают в окрестностях города Yecla (Йекла), расположенного в регионе Мурсия на юго-востоке Испании. На данный момент в Испании насчитывается около десяти карьеров, где добывается мрамор Emperador Dark. В породе присутствуют вкрапления кальцита, марганец, карбонат железа, другие минеральные частицы.



EMPERADOR LIGHT



Еmperador Light – мрамор, добываемый в Испании и Турции. Они практически идентичны по цвету и структуре. Единственное отличие – это количество прожилок. У турецкого Emperor Light их больше. Испанский мрамор Emperor Light, также как и турецкий, обладает высокой прочностью, не выгорает на солнце и не впитывает влагу.



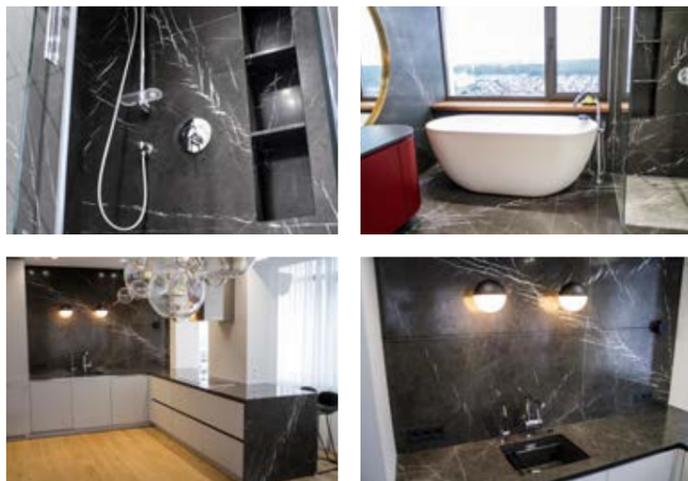
NEOLITH (IRON MOSS)



Neolith (Iron Moss) - широкоформатная керамика, современный материал из категории керамогранитов, произведенный путем спекания при высокой температуре (более 1200 градусов) смеси кварцевого песка, пигментов и включений. Благодаря таким компонентам и технологии производства, материал ТМ Neolith имеет уникальные физико-механические свойства: не впитывает влагу, устойчив к высоким температурам и ультрафиолетовому излучению, не выцветает.



PIETRA GREY

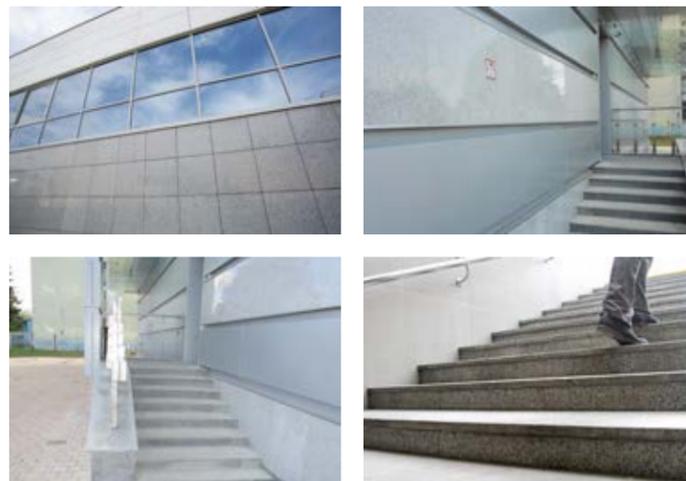


Pietra Grey - потрясающий мрамор из Ирана. Карьеры камня расположены в южной части города Исфахан, откуда местное название камня Lashator. Мраморные блоки Pietra Grey из порта Бандар-Аббас экспортируются по всему миру и в дальнейшем перерабатываются ведущими фабриками Европы, Китая и Турции.





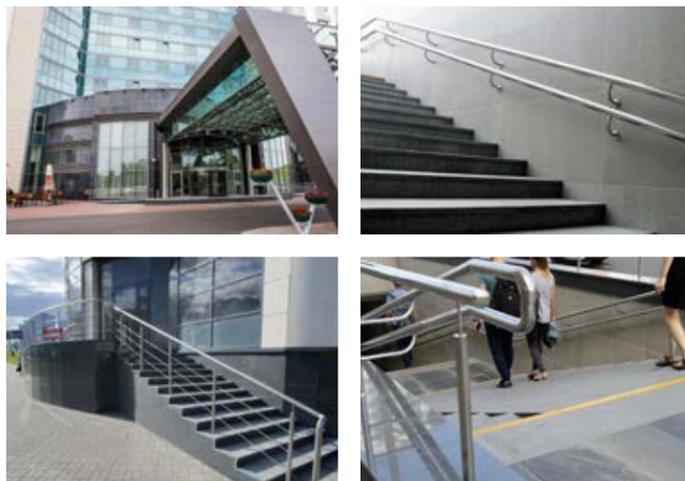
ROYAL WHITE



Royal White – светло-серый гранит, добывается в районе горного хребта Уишань в китайской провинции Фудзянь. В качестве базы принята его светлосерая расцветка с преобладанием белых вкраплений. Структура плотная, мелкозернистая, что во многом определяет универсальность материала.



SESAME BLACK



Sesame Black – темно-серый гранит, другие названия Padang Dark, G654, добывают в провинции Фу-дзянь (Китай). Этот регион Китая богат и знаменит именно своими месторождениями гранита. Гранит Sesame Black поддается практически любой механической обработке, что позволяет интегрировать его как в классические проекты, так и в индустриальные.



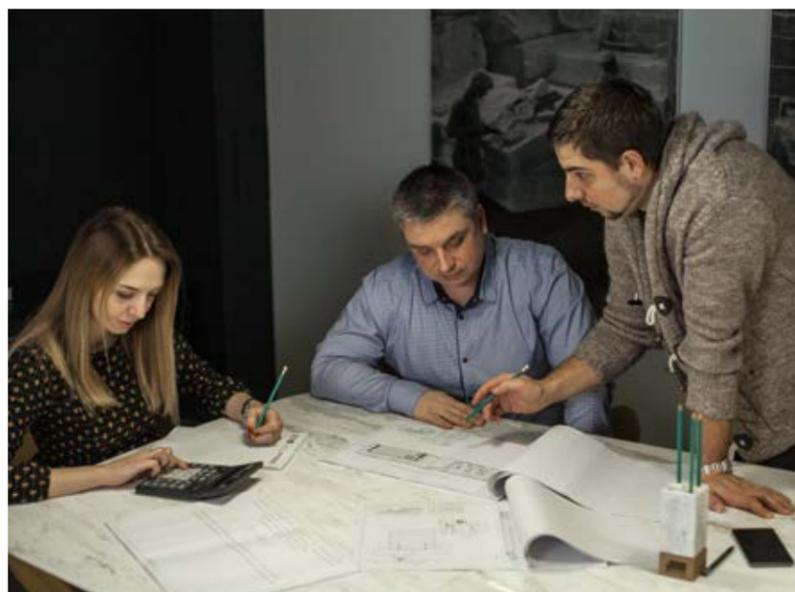


ЮРСКИЙ ИЗВЕСТНЯК



Юрским мрамором называется добываемый в Баварии в долине реки Altmühltal известняк. Это плотный полируемый известняк со значительным количеством ископаемых и других биологических компонентов (водорослей, губок, кораллов), которые придают ему неповторимость и особую живую красоту.





Москва

ООО «ФастБилдинг»
www.fb-rf.ru
info@fb-rf.ru
г. Москва, ул. Летная, 99 строение 3,
пом. 28
+7 (968) 033 55 57

г. Москва, ул. Летная, 99 строение 3,
пом. 28
+7 (968) 033 55 57

ООО «Сварок-мастер»
www.svarokmaster.ru
info@svarokmaster.ru
Шоурум: г. Москва, ул. Летная, 99
строение 3, пом. 28
+7 (968) 019 58 72

Шоурум: г. Москва, ул. Летная, 99
строение 3, пом. 28
+7 (968) 019 58 72

Минск

ООО «ФастБилдинг»
www.f-b.by
info@f-b.by
Шоурум: г. Минск, ул. Сурганова, 61, 2 этаж
+375 29 117 67 67
+375 17 247 50 03

ООО «Сварок-мастер»
www.svarokmaster.by
info@svarokmaster.by
Шоурум: г. Минск, ул. Сурганова, 61, 2 этаж
+375 29 117 47 47
+375 17 399 86 21

ИЗНУТРИ **ИЗНУТРИ**

ИЗНУТРИ **ИЗНУТРИ**
ИЗНУТРИ **ИЗНУТРИ**

ИЗНУТРИ

ИЗНУТРИ

ИЗНУТРИ

**ИЗНУТРИ
ИЗНУТРИ**